

<b>ALGEMENE VOORWAARDEN VANDER PLAETSEN CONSTRUCT BV en CONSTRUCTIE INDUSTRIE NV</b>
--

### **1. Toepasselijkheid**

Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst (zoals bijzondere voorwaarden vermeld op de voorzijde van de factuur of van de bestelbon en ondertekend voor akkoord door de klant) wordt de rechtsverhouding tussen partijen geregeld door deze algemene voorwaarden, waarvan de klant verklaart kennis te hebben genomen. Deze algemene voorwaarden prevaleren op de gebruikelijke eigen aankoopvoorwaarden van de klant.

Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV heeft het recht om deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen.

### **2. Bestellingen**

Bestellingen kunnen slechts aanvaard worden indien zij gebeuren middels een schriftelijke bestelbon aan Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV, waarop de huidige algemene voorwaarden onverkort van toepassing zijn. De aanvaarding van de bestelling gebeurt slechts door de ondertekening van de bestuurder van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV en/of door diens gemachtigde van de corresponderende offerte. Door het opsturen van de bestelbon verklaart de klant kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV en ze onverkort en zonder voorbehoud te aanvaarden.

Ingeval van annulering van de bestelling door de klant is de klant een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd die ligt tussen minimaal 30% van de waarde van de bestelling met een minimum van € 500 (indien de productie op maat nog niet zou zijn opgestart) en 130% van de waarde van de bestelling (indien de goederen reeds op maat zijn gefabriceerd) en dit onder uitdrukkelijk voorbehoud van de mogelijkheid van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV om een hogere schade te vorderen lastens de klant.

### **3. Prijzen**

Prijzen zijn slechts geldig gedurende één maand vanaf de datum van de offerte. Taksen en BTW zijn niet inbegrepen in de prijzen. De bestekken en prijsoffertes zijn steeds gebaseerd op de geldende waarden van lonen, sociale lasten, materiaalprijzen en diensten, zoals zij van kracht zijn op de dag van de offerte. Officiële prijswijzigingen, zoals voorzien door wettelijke beschikkingen, brengen automatisch evenredige wijzigingen mee van de in de offerte/bestelbon/overeenkomst vastgelegde prijzen.

Prijzen zijn onderworpen aan de in de sector gebruikelijke herzieningsformule:

$$p = P (0,20 + 0,4 i/l + 0,4 s/S)$$

waarbij:

P = oude prijs, op datum van de overeenkomst/ offerte

I = oude materiaalkost, op basis van de marktprijzen van relevante materialen zoals gepubliceerd door Agoria (o.a. ferrometalen, non-ferrometalen en kunststoffen) op de datum van de overeenkomst/ offerte

S = oude loonkost, op basis van het referentie-uurloon vermeerderd met de sociale lasten in de metaalverwerkende nijverheid (landelijk gemiddelde), gepubliceerd door Agoria op datum van de overeenkomst/ offerte

p = nieuwe prijs

i = nieuwe materiaalkost, op basis van de marktprijzen van relevante materialen zoals gepubliceerd door Agoria (o.a. ferrometalen, non-ferrometalen en kunststoffen) op de datum van de prijsherziening

s = nieuwe loonkost, op basis van het referentie-uurloon vermeerderd met de sociale lasten in de metaalverwerkende nijverheid (landelijk gemiddelde), gepubliceerd door Agoria op datum van de prijssherziening

De waarde van deze variabelen zal steeds blijken uit objectieve gegevens zoals gepubliceerd door erkende instanties zoals Agoria, de Nationale Confederatie van het Bouwbedrijf etc.

De evenredige prijsverhoging kan ook van toepassing zijn op een gedeelte van de bestelling of opdracht.

#### **4. Vervoer**

Het vervoer en/of de verzending van de goederen van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV, via om het even welk vervoersmiddel, geschiedt op risico van de bestemming, zelfs wanneer het vervoer franco geschiedt, dus waarbij Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV de vrachtkosten betaalt en niet de bestemming/ontvanger.

#### **5. Toegankelijkheid – wachttijden**

De klant zal ervoor zorgen dat de leveringsplaats, losplaats en/of de werf vrij toegankelijk is en berijdbaar voor de vrachtwagens en montagekranen nodig voor de levering, lossing, montage of plaatsing.

Voor uitzonderlijke transporten kan een meerprijs worden aangerekend. Voor gevelwerken dient de ondergrond voldoende vlak en verhard te zijn om het gebruik van rolstellingen toe te laten.

De montage dient ononderbroken te kunnen gebeuren gedurende de normale werkuren (06.00u – 18.00u) en werkdagen (maandag tot en met vrijdag).

De klant zal Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV integraal vrijwaren voor alle wachttijden die niet te wijten zijn aan een wanprestatie van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV. De klant aanvaardt dat Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV deze wachttijden zal factureren aan de klant.

#### **6. Leveringstermijnen**

De uitvoeringstermijnen en leveringstermijnen worden steeds bij benadering opgegeven.

De leveringstermijn kan pas bepaald worden en ingaan vanaf het ogenblik dat de klant alle technische gegevens heeft overgemaakt aan Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV. De klant draagt hiervan de bewijslast.

Indien de klant één of meer voorschotten of facturen van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV niet tijdig betaalt, dan worden de leveringstermijn en/of uitvoeringstermijn in hoofde van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV gestuit of geschorst. Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV heeft dan het recht, naar keuze, hetzij alle leveringen of werken stop te zetten tot dat de klant alle openstaande facturen van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV vermeerderd met de verwijlrenten en schadebeding (zie hieronder), hetzij de overeenkomst te ontbinden lastens de klant waarbij de klant een schadevergoeding moet betalen aan Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV. Indien de klant na wanbetaling en daaropvolgende stopzetting van de leveringen en werken door Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV toch nog alle openstaande facturen, verwijlrenten en schadebeding betaalt, dan nog heeft Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV het recht om de overeenkomst te beëindigen wegens de opgelopen vertrouwensbreuk met de klant.

Indien Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV de leveringstermijn en/of de uitvoeringstermijn overschrijdt dan kan dit slechts tot een schadevergoeding leiden die maximaal 0,25% per week bedraagt van de totale aannemingssom, met een maximum van 5% van de totale aannemingssom. Deze boete wegens laattijdigheid in hoofde van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV dekt alle schade die de klant door de vertraging lijdt en kan pas ingaan na het verstrijken van tien werkdagen nadat de klant Vander Plaetsen Construct BV / Constructie

Industrie NV bij aangetekende brief of gerechtsdeurwaardersexploot in gebreke heeft gesteld voor de opgelopen vertraging wegens het overschrijden van de leveringstermijn en/of de uitvoeringstermijn.

Vertragingen te wijten aan derden, vreemde oorzaken of overmachtsituaties vallen niet ten laste van de leveringstermijn en/of de uitvoeringstermijn. Enkel de vertragingen die te wijten zijn aan Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV komen voor de hierboven vermelde schadevergoeding in aanmerking.

## **7. Betalingen**

Alle schulden zijn draagbaar aan de zetel van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV te Hendekenstraat 1/A 9960 Assenede.

Alle facturen van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV zijn contant betaalbaar tenzij anders bedongen wordt in tussen partijen bindende stukken of een specifieke vervaldatum wordt vermeld op de factuur.

Voor leveringen met montage gelden de volgende facturatiegegevens, behoudens andersluidend schriftelijk akkoord:

- 30% bij bestelling (betalingstermijn: contant);
- 30% bij de levering van de materialen en aanvang van de montage (betalingstermijn: 30 dagen na factuurdatum);
- 40% na beëindiging van de werken (betalingstermijn: 30 dagen na factuurdatum).

Bij niet-tijdige betaling van de factuur tegen de vervaldatum van de factuur zijn vanaf de factuurdatum van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling verwijlrenten verschuldigd. Indien de klant een particulier is worden deze verwijlrenten contractueel vastgelegd op de wettelijke intrestvoet verhoogd met drie procent per jaar. Indien de klant een onderneming is, dan zijn de contractuele verwijlrenten gelijk aan 1% per maand, te rekenen vanaf de factuurdatum waarbij iedere begonnen maand als volledige maand zal worden aangerekend.

Bovendien is bij niet-tijdige betaling van de factuur van rechtswege en zonder ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 15% op het factuurbedrag, met een minimum van 75,00 €.

Deze schadevergoeding is verschuldigd naast de verwijlrenten en de eventuele vergoeding voor de materiële schade en winstderving.

Los van het schadebeding heeft Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV, in toepassing van artikel 6 van de Wet van 2 augustus 2002 (Wet betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties), recht op een redelijke schadeloosstelling die de klant moet betalen voor alle relevante invorderingskosten ontstaan door de betalingsachterstand. Deze worden bepaald op minstens het hierboven bepaalde, doch kunnen dit overschrijden mits voorlegging van de factuur van de invorderende advocaat en/of gerechtsdeurwaarder.

Cheques en wissels gelden slechts als betaling na hun inlossing. Eventuele kosten ervan vallen ten laste van de klant.

De niet-betaling van één enkele factuur op de vervaldatum van deze factuur maakt het verschuldigd saldo van alle andere, zelfs niet vervallen, facturen van rechtswege en onmiddellijk opeisbaar.

## **8. Klachten**

Klachten betreffende de conformiteit en/of zichtbare gebreken betreffende de levering van goederen en diensten door Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV moeten bij Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV toekomen binnen de acht dagen na levering en in ieder geval voordat de klant de door Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV geleverde goederen in gebruik heeft genomen, en dit per gemotiveerd aangetekend schrijven. Deze klacht schorst niet de betalingsverplichting in hoofde van de klant.

Opmerkingen over de factuur en/of de algemene voorwaarden van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV dienen per gemotiveerd aangetekend schrijven te gebeuren binnen de acht dagen na de factuurdatum. Men wordt steeds verzocht om de factuurdatum en factuurnummer van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV te vermelden.

## **9. Eigendomsvoorbehoud**

Alle goederen die niet volledig betaald zijn door de klant blijven in hun totaliteit de volledige eigendom van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV. Eventuele betaalde voorschotten dienen dan als vergoeding voor kosten en winstderving, onverminderd hetgeen bepaald staat in artikel 7 van deze algemene voorwaarden.

Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV behoudt zich tevens het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen lastens de klant ingeval van (dreigend) faillissement, gerechtelijke reorganisatie (WCO) of kennelijk onvermogen van de klant.

## **10. Garantie**

Op de geplaatste constructies geldt de wettelijke garantietermijn.

Meer bepaald is op dakwerken een garantie van tien jaar toepasselijk vanaf de eerste factuur. Deze garantie betreft uiteraard niet de slijtage-onderdelen of bijvoorbeeld de bewegende onderdelen die in hun aard minder duurzaam zouden zijn.

Wanneer om een technische interventie wordt gevraagd op basis van een beweerde fout in de door Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV geleverde of geplaatste materialen, en blijkt dat er een andere oorzaak aan de basis ligt van de gebreken of malfunctions of één en ander te wijten zou zijn aan het onoordeelkundig gebruik van het geleverde materiaal, zullen de door Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV gemaakte kosten integraal worden doorgerekend aan de klant, die dit thans aanvaardt.

De eventuele aansprakelijkheid van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV vervalt wanneer onderdelen worden gemonteerd, aangesloten of geïnstalleerd die niet afkomstig zijn van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV.

De goederen moeten worden gebruikt in overeenstemming met de gebruiksvoorwaarden, temperaturen, vochtigheidsgraden, limieten, spanningen, gewichtbeperkingen, edm. zoals vermeld op de bestelbon, technische specificaties, en/of de factuur, en dit op straffe van onontvankelijkheid of ongegrondheid van enigerlei klacht.

Storm, blikseminslag, overstroming, aardbeving, en alle andere natuurrampen, alsmede terrorisme en andere vormen van overmacht, evenals funderingsproblemen en zettingsproblemen, vallen buiten de garantie. Door de ondertekening van leveringsbon of betaling van de factuur erkent de klant de nodige technische voorlichting te hebben ontvangen.

De klant exonereert en vrijwaart Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV voor alle mogelijke aanspraken van derden, en dit voor de hoofdsom, intresten en kosten. De garantie slaat enkel op de door Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV geleverde goederen en/of installaties, nooit op beschadigingen aan andere goederen en/of installaties. Alle gevolgschade wordt contractueel uitgesloten.

Niet naleving van de betalingsvoorwaarden doet elke garantie in hoofde van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV vervallen.

## **11. Geen afwerving van personeel**

De klant verbindt zich ertoe om zowel tijdens de duur van de uit te voeren werkzaamheden als gedurende een periode van 12 maanden vanaf het einde van de werkzaamheden, geen

werknemers af te werven of in dienst te nemen en dit zowel rechtstreeks als onrechtstreeks via een derde persoon of andere rechtspersoon. De schending van deze verbintenis zal automatisch aanleiding geven tot betaling van een forfaitaire schadevergoeding ten belope van 10.000,00 € per vastgestelde inbreuk te betalen door de klant aan Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV onverminderd het recht van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV op een hogere schadevergoeding indien Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV een grotere schade kan aantonen en dit à rato van 10% van de opdracht. De klant maakt zich sterk dat zijn werknemers, mandatarissen en andere uitvoeringsagenten de voornoemde verbintenissen zullen aanvaarden ten aanzien van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV en dat zij deze zullen nakomen.

## **12. Bevoegdheid – rechtskeuze**

Alle overeenkomsten met Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV zijn onderworpen aan het Belgische recht, met uitsluiting van andere rechtstelsels.

Partijen erkennen dat de rechtbanken bevoegd zijn van de maatschappelijke zetel van Vander Plaetsen Construct BV / Constructie Industrie NV. Inzonderheid zijn dit: de Vrederechter te Zelzate, de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Gent, ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent, en hun respectieve beroepsinstanties.